

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Số: 2149/TB-THADS(9)

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 929/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 930/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59 /QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/38112/CT-TV ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư BĐS Thịnh Vượng;
Căn cứ hợp dịch vụ đấu giá tài sản số 114/HĐĐG ngày 12/03/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 4) ngày 29/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo niêm yết công khai việc đấu giá tài sản số 9581/TTĐG ngày 29/10/2025 của Trung tâm dịch vụ Bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 30/2/4 Đỗ Nhuận, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyền sử dụng đất:

Vị trí: Thửa đất số 40, TĐĐ số 52 (BĐĐC 2005), phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 52,3 m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Nhà ở

- Địa chỉ: số 30/2/4 Đỗ Nhuận, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BT giả, mái tôn

- Số tầng: 1+ lửng

- Diện tích sàn xây dựng: 78,9m², trong đó:

+ Tầng 1: 47,6 m²

+ Lửng: 31,3 m²

- Số tầng: 1 + lửng

- Cấp (hạng) nhà ở: 4

Lưu ý:

- Quy hoạch: Nhà đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu chính trang (theo Quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND Thành phố).

- Lộ giới hẻm 30/2 đường Đỗ Nhuận: lối đi chung (theo Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND quận Tân Phú).

b) Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/10/2025 đến hết ngày 01/12/2025 (giờ hành chính);

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.424.881.892 đồng (Bốn tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu tám trăm tám mươi một nghìn tám trăm chín mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm cụ thể: 884.976.378 đồng, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Ngày bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 30/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 01/12/2025 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian : 09 giờ 00 phút ngày 04/12/2025.

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, bước giá quy định là 20.000.000đ/01 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ : số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

(THÔNG BÁO NÀY THAY CHO GIẤY MỜI THAM DỰ ĐẤU GIÁ)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

